

**HOTĂRÂREA NR. ....**

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate Direcției Gestiune Patrimoniu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora;

Ținând cont de prevederile contractului de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora;

Având în vedere scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 800/08.07.2021 și la nr. 15999/12.07.2021 înaintate de către domnul Manea Nicolae Cristian prin care solicită acordul pentru prelungirea termenului necesar pentru obținerea Autorizației de construire și terminarea executării lucrărilor, conform clauzelor contractului de concesiune nr. 10349/15.06.2020 ce are ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 248 mp., situat în str. Făcliei nr. 2B;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 167/17.02.2021 emis de Primăria municipiului Ploiești;

În conformitate cu procesul – verbal data de 05.08.2021 și avizul din data de 10.09.2021 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Manea Nicolae Cristian și doamna Manea Minodora pentru exploatarea terenului situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, înscris în Cartea Funciară 145122 având număr cadastral 145122, aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 167/17.02.2021, în sensul că termenul de obținere a avizelor, acordurilor, Autorizației de construire și de începere a execuției lucrărilor este până la data de 17.02.2023.

**Art. 2.** Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020, care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Dată în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela Lucia Constantin**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**la contractul de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020**  
**încheiat astăzi .....**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. .... / .....,  
între:

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, în calitate de  
concedent, reprezentat prin **Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici**, pe de o parte,  
și

**Domnul Manea Nicolae Cristian** cu domiciliul în Ploiești, str. Pielari, nr. 57 și  
**doamna Manea Minodora** cu domiciliul în Ploiești, Str. Unirii nr. 2, bl. MAN, sc. A,  
et. 2, ap. 5, în calitate de concesionari, pe de altă parte”,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului  
de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020 încheiat pentru exploatarea terenului situat  
în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 145122,  
aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, după cum urmează:

1) Capitolul VI, art. 7 „Obligațiile concesionarilor” alin. 4 lit. a), b) și c) din  
contract se modifică și vor avea următorul conținut:

“a) concesionarul va obține toate avizele și acordurile legale solicitate prin  
certificatul de urbanism nr. 167/17.02.2021, autorizația de construire, precum și toate  
documentațiile necesare în conformitate cu prevederile legale, pentru construcțiile care  
vor fi edificate pe suprafața de teren de 248 m<sup>2</sup>, situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B,  
înscris în Cartea Funciara 145122, având nr. cadastral 145122.”

“b) concesionarul să înceapă execuția lucrărilor până la data de 17.02.2023.  
Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi încheiat în condițiile  
prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare.”

„c) în cazul în care concesionarul nu obține avizele, acordurile, autorizațiile și nu  
începe execuția lucrărilor până la data de 17.02.2023 conform art. 7 alin. 4) lit. a) și lit.  
b), concesionarul are obligația de a preda terenul ce face obiectul prezentului contract  
în starea inițială și liber de orice sarcini.”.

2) Capitolul VII, art. 9, alin. 1) lit. f) din contract se modifică și va avea  
următorul conținut:

“f) În cazul în care concesionarul nu obține avizele, acordurile, autorizațiile și nu  
începe execuția lucrărilor până la data de 17.02.2023 conform art. 7 alin. 4) lit. a), lit.  
b). În această situație garanția prevăzută la art. 7 alin. (7) din prezentul contract nu se  
restituie concesionarului.

3) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

4) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune directă nr. 10349/15.06.2020 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici**

**CONCESIONARI,  
  
Manea Nicolae Cristian**

**DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Crăciunoiu**

**Manea Minodora**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZIȚII  
PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela Bucur**

**SERVICIUL CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu**

**Întocmit:  
Serviciul Contracte  
Cristina Denisa Trofin**